



Правительство Нижегородской области

РАСПОРЯЖЕНИЕ

27 декабря 2021 г.

№ 1403-р

О формировании и ведении (актуализации) инвестиционной карты Нижегородской области

В целях формирования благоприятного инвестиционного климата Нижегородской области и с учетом Методических рекомендаций по формированию инвестиционной карты субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 591:

1. Определить, что формирование и ведение (актуализацию) инвестиционной карты Нижегородской области осуществляет акционерное общество «Корпорация развития Нижегородской области», в рамках выполнения функций агентства развития Нижегородской области.

2. Утвердить прилагаемый Порядок формирования и ведения (актуализации) инвестиционной карты Нижегородской области.

3. Рекомендовать органам местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области участвовать в формировании и ведении (актуализации) инвестиционной карты Нижегородской области.

4. Контроль за исполнением настоящего распоряжения возложить на заместителя Губернатора Нижегородской области Саносяна А.Г.

Губернатор



Г.С.Никитин

**Порядок
формирования и ведения (актуализации)
инвестиционной карты Нижегородской области**

1. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан с учетом Методических рекомендаций по формированию инвестиционной карты субъекта Российской Федерации, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2021 г. № 591, и определяет процедуру осуществления координации работы по формированию и ведению (актуализации) инвестиционной карты Нижегородской области (далее - Инвестиционная карта).

1.2. Инвестиционная карта формируется в целях обеспечения доступа инвесторов к информации о регионе в части:

- распределения ресурсов для целей реализации инвестиционных проектов на территории Нижегородской области;
- необходимой инфраструктуры, а также площадок для реализации инвестиционных проектов на территории Нижегородской области;
- наличия преференциальных режимов (территорий опережающего социально-экономического развития, особых экономических зон и другое).

1.3. Формирование и ведение (актуализация) Инвестиционной карты обеспечивается акционерным обществом «Корпорация развития Нижегородской области» (далее – Уполномоченная организация) при сопровождении и администрировании инвестиционного портала Нижегородской области.

1.4. Инвестиционная карта размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на сайте: <https://newmap.nn-invest.ru>.

1.5. Доступ к информации, содержащейся на Инвестиционной карте, осуществляется на безвозмездной основе.

2. Порядок формирования Инвестиционной карты

2.1. Инвестиционная карта формируется на основании модели Инвестиционной карты, предусмотренной приложением к настоящему Порядку, содержащей минимальный набор сведений и определяющей участников информационного обмена, ответственных за размещение информации на Инвестиционной карте (далее - модель Инвестиционной карты).

2.2. Формирование Инвестиционной карты осуществляется с соблюдением законодательства Российской Федерации об информации, информационных технологиях и о защите информации, законодательства Российской Федерации о государственной и иной охраняемой законом тайне, а также законодательства об антитеррористической защищенности объектов.

2.3. В качестве источников сведений при формировании Инвестиционной карты используются государственные и негосударственные информационные системы, а также данные органов исполнительной власти Нижегородской области, территориальных подразделений федеральных органов исполнительной власти, органов местного самоуправления Нижегородской области, ресурсоснабжающих и иных организаций.

3. Порядок ведения (актуализации) Инвестиционной карты

3.1. Уполномоченная организация утверждает Регламент ведения Инвестиционной карты, которым устанавливается в том числе:

- график разработки Инвестиционной карты и сроки ее актуализации с учетом сроков, предусмотренных моделью Инвестиционной карты;
- источники автоматизированной загрузки сведений по информационным слоям Инвестиционной карты с указанием плановых сроков интеграции с этими источниками;
- алгоритм действий участников информационного обмена с указанием лиц, ответственных за своевременное внесение сведений, содержащихся в слоях Инвестиционной карты, и их актуализацию;

- процедуру верификации предоставляемых сведений в Инвестиционную карту из внешних источников.

3.2. Уполномоченная организация и участники информационного обмена несут ответственность за достоверность информации, размещаемой на Инвестиционной карте.

ПРИЛОЖЕНИЕ
к Порядку формирования
и ведения (актуализации) инвестиционной карты
Нижегородской области

Модель инвестиционной карты Нижегородской области

№ п/п	Слой	Вкладка	Наполнение		Ответственный участник информационного обмена за достоверность и размещение информации	Актуализация
1.	Геоподоснова	Цифровая картографическая основа (ЦКО)	Электронные мультимасштабные карты открытого пользования	Возможность интерактивного переключения между ЦКО	Акционерное общество «Корпорация развития Нижегородской области» (далее - АО «Корпорация развития Нижегородской области»)	ежегодно
2.	Инженерная инфраструктура (существующая, планируемая)	Водоснабжение	Сети	Пропускная способность, м ³ /ч	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области	ежеквартально
				Точки подключения (отображение точки на карте)		
				Иные характеристики		
			Объект	Максимально допустимая мощность, м ³ /ч		Органы местного самоуправления муниципальных
Свободная мощность, м ³ /ч						
		Иные характеристики				
		Водоотведение	Сети (пропускная	Пропускная способность, м ³ /ч		ежеквартально

			способность, точки подключения)	Точки подключения (отображение точки на карте)	образований Нижегородской области	
				Иные характеристики		
				Объект (мощность плановая, свободная)		
			Свободная мощность, м ³ /ч			
			Иные характеристики			
			Газоснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)		
		Точки подключения (отображение точки на карте)				
		Иные характеристики				
		Объект (мощность плановая, свободная)		Максимально допустимая мощность, м ³ /ч		
				Свободная мощность, м ³ /ч		
				Иные характеристики		
		Электроснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, МВт/ч		
				Точки подключения (отображение точки на карте)		
				Иные характеристики		
			Объект (мощность плановая, свободная)	Максимально допустимая мощность, МВт/ч		
				Свободная мощность, МВт/ч		
				Иные характеристики		
		Теплоснабжение	Сети (пропускная способность, точки подключения)	Пропускная способность, Гкал/ч		
Точки подключения (отображение точки на карте)						
Иные характеристики						
Объект (мощность плановая, свободная)	Максимально допустимая мощность, Гкал/ч					
	Свободная мощность, Гкал/ч					
	Иные характеристики					

				Иные характеристики			
		Связь	Сотовая, интернет	Возможность подключения (с указанием операторов, зоны покрытия связью)	Министерство информационных технологий и связи Нижегородской области	ежеквартально	
3.	Транспортная инфраструктура региона	Объекты федерального значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги в том числе мосты, тоннели, виадуки	Отображение на карте	Министерство транспорта и автомобильных дорог Нижегородской области	ежеквартально	
				Класс, категория автомобильной дороги и иные характеристики			
			Железнодорожные пути в том числе мосты, тоннели, станции, вокзалы, депо, виадуки	Отображение на карте		ежеквартально	
				Пропускная, провозная способность (тонн в год) и иные характеристики			
			Объекты водного транспорта (морской порт, морской терминал, речной порт, причал)	Отображение на карте		ежеквартально	
				Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м), и иные характеристики			
		Объекты регионального значения (существующие и планируемые)	Объекты воздушного транспорта (международный аэропорт, аэропорт, аэродром)	Отображение на карте	Органы местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области	ежеквартально	
						Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос и иные характеристики	
				Автомобильные дороги в том числе мосты, тоннели, депо, автовокзалы, автостанции		Отображение на карте	ежеквартально
			Объекты водного транспорта (речной порт, причал, паромная переправа)	Класс, категория автомобильной дороги и иные характеристики	Органы местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области	ежеквартально	
				Отображение на карте			
						Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м), и иные характеристики	ежеквартально
Объекты воздушного	Отображение на карте	ежеквартально					

			транспорта (аэропорт, аэродром, вертодром, посадочная площадка)	Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос и иные характеристики		
			Транспортно-логистический центр (ТЛЦ) «Сухой порт»	Отображение на карте		
				Грузооборот (тонн/год) и иные характеристики		
			Транспортно-пересадочный узел (ТПУ)	Отображение на карте		
				Пропускная способность (пасс./ч) и иные характеристики		
			Объекты местного значения (существующие и планируемые)	Автомобильные дороги в том числе мосты, тоннели, депо, автовокзалы, автостанции		
		Класс, категория автомобильной дороги и иные характеристики				
		Объекты водного транспорта (причал, паромная переправа)		отображение на карте		
				Перегрузочные мощности, грузооборот (тонн в год), протяженность причалов (м), и иные характеристики		
		Объекты воздушного транспорта (аэродром, вертодром, посадочная площадка)		Отображение на карте		
				Класс, пропускная способность аэровокзала (пасс./ч), кол-во взлетно-посадочных полос и иные характеристики		
		4.	Территориальные (земельные) ресурсы перспективного инвестиционного развития	Определенные регионом территорий перспективного инвестиционного развития	Собственность и наличие правообладателей	Форма собственности (федеральная, региональная, муниципальная, неразграниченная, частная)
Перечень всех правообладателей (аренда, сервитут, ипотека и др.)						
Территориальные зоны	-					
Категория земель	-					

			<p>Вид разрешенного использования</p> <p>Кадастровая стоимость</p> <p>Ограничения (зоны с особыми условиями использования территорий, санитарно-защитные зоны, охранные зоны, зоны охраны культурного наследия и др.)</p> <p>Иные сведения</p>		<p>Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области</p>	<p>законодательством о градостроительной деятельности</p>
5.	<p>Инвестиционные площадки и преференциальные режимы</p>	<p>Подготовленные для реализации инвестиционных проектов площадки, в том числе площадки, при размещении в которых на инвестора распространяется преференциальный режим</p>	<p>Наименование площадки</p> <p>Распространение действия на инвестиционную площадку преференциального режима (<i>ОЭЗ, СЭЗ, ТОР, ИНТ и т.д.</i>) или иного статуса, позволяющего привлекать отдельные меры государственной поддержки (<i>индустриальные (промышленные) парки, промышленные технопарки, аккредитованные в Минпромторге России</i>) с кратким описанием доступных инвестору льгот, преференций и мер государственной поддержки в связи с размещением на</p>	<p>-</p> <p>Тип преференциального режима (<i>ОЭЗ, ТОР и т.д.</i>)</p> <p>Налоговые и таможенные льготы (ставки), льготы по уплате страховых взносов (ставки)</p> <p>Меры поддержки (субсидии, гранты, льготные кредиты и т.д.), доступные для резидентов (участников)</p>	<p>АО «Корпорация развития Нижегородской области»</p>	<p>ежеквартально</p> <p>ежеквартально</p>

			территории такой инвестиционной площадки			
			Адрес	-		ежеквартально
			Администратор инвестиционной площадки (управляющая компания, специализированная организация, уполномоченный орган)	Наименование юридического лица, ИНН, адрес и иная контактная информация для связи с потенциальными инвесторами		ежеквартально
			Площади инвестиционной площадки	Общая площадь (га / м ²)		ежеквартально
				Свободная площадь (га / м ²)		
			Инфраструктурная обеспеченность площадки по видам инфраструктуры (максимально допустимая и свободная мощности)	По аналогии с разделом 2 Реестра данных		ежеквартально
			Стоимость аренды (выкупа) свободных земель и (или) аренды (выкупа) свободных помещений	Стоимость, тыс. руб./год за га		ежеквартально
				Стоимость, тыс. руб./год за кв.м.		
				Стоимость тыс. руб. за 1 га или 1 кв.м.		
			Допустимый класс опасности для размещения объектов	-		ежеквартально
			Иные сведения	-		
6.	Меры поддержки (включая налоги)	Реестр возможных мер поддержки	Порядок получения федеральных мер поддержки	-	АО «Корпорация развития Нижегородской области»	ежеквартально
			Порядок получения региональных мер поддержки	-		

			Реестр требований для получения мер поддержки	-		
		Свод инвестиционных правил	Оптимизированные процедуры взаимодействия инвестора и государства	-		ежеквартально
		Налоги	Размеры налогов на указанной территории	Налоговые условия по уровням бюджетной системы Российской Федерации (федеральный, региональный, местный бюджеты) и по видам налогов и иных обязательных платежей, предусмотренных налоговым законодательством		ежеквартально
7.	Тарифы	Размер тарифов на потребление	Водоснабжение	Стоимость, руб. / м ³	Региональная служба по тарифам Нижегородской области	ежеквартально
			Водоотведение	Стоимость, руб. / м ³		
			Газоснабжение	Стоимость, руб. / м ³		
			Электроснабжение	Стоимость, руб. / МВт*ч		
			Теплоснабжение	Стоимость, руб. / Гкал*ч		
		Размер тарифов на транспортировку	Водоснабжение	Стоимость, руб. / м ³	Министерство энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Нижегородской области	ежеквартально
			Водоотведение	Стоимость, руб. / м ³		
			Газоснабжение	Стоимость, руб. / м ³		
			Электроснабжение	Стоимость, руб. / МВт*ч		
			Теплоснабжение	Стоимость, руб. / Гкал*ч		
		Услуги по обращению с ТКО	Твердые коммунальные отходы (ТКО)	Стоимость, руб./м ³	Органы местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области	ежеквартально

8.	Полезные ископаемые	Полезные ископаемые	Информация о ресурсах (торф, глина, строительный камень, песок, гравий, песчано-гравийная смесь)	Возможность использования месторождений для инвестиционных целей, контактная информация уполномоченных органов государственной власти и организаций для связи с потенциальными инвесторами	Министерство экологии и природных ресурсов Нижегородской области	ежеквартально
----	---------------------	---------------------	--	--	--	---------------
